मोनिका नं.१७ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

पत्ता :-स.नं.२६९/१,प्लॉट नं.३२,३३,सि.टी.एस.नं.४२११,भोईर कॉलनी,चिंचवड,पुणे.४११ ०३३.
नोंदणी क्र.:-पीएनए/पीएनए/(३)/एचएसजी/(टिसी)/१२१५५/२०१२/दि.३०/०७/२०१२.

<u>पुनर्विकास विशेष सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत</u>

मोनिका नं.१७ सहकारी गृहरचना संस्थेची पुनर्विकास विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक २६/०६/२०२३ रोजी ठिक सायंकाळी ०६.३० वाजता सुरू झाली .परंतु गणसंख्येअभावी हि सभा ०७.०० वाजता संस्थेच्या आवारामध्ये आयोजित सुरू करण्यात आली होती. सभेस २८ पैकी १८ सभासद उपस्थित होते. सभेचे कामकाज विषयानुसार सुरूवात करण्यास संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार म्हणून काम पाहणारे श्री.संजय सुर्यवंशी यांचे स्वागत करून सभेचे कामकाज चालु करण्यास अनुमती दिली .

<u>विषय क्रमांक ०१:-</u> संस्थेचा फिजीबिलीटी रिपोर्ट सर्व सभासदांसमोर सादर करणे.

<u>ठराव क्रमांक ०१:-</u> संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी सर यांनी पहिल्यांदा आपल्या प्लॉट विषयी माहिती सांगितली व अपल्या प्लॉट वर विकसक किती बांधकाम करू शकतो हे पॅरामिटरच्या माध्यमातुन समजावून सांगितले.टेंडर प्रोसेस करताना कोण कोणत्या गोष्टी नमूद केल्या जातात.आपली इमारत ३० वर्ष जुनी असेल तर, आपल्याला इनसेंन्टीव चा फायदा मिळणार आहे व स्टॅच्युटरी कॉस्ट काय आसते.कार्पेट एरिया बाबतीत कशा प्रकारे कॅलक्युलेशन करतात. आपण जो फिजिबिलीटी रिपोर्ट काढलेला आहे त्याचा उपयोग टेंडर मागवतो त्यावेळी होतो. सर्व सभासदांनी विचारलेल्या प्रश्नांचे शंको निरसन करण्यात आले.

सुचक:- श्री. गजानन भुस्कुटे   अनुमोदक:-श्री. मोहिनीराज कि खिस्ती

<u>ठराव सर्वसंगत</u>

<u>विषय क्रमांक ०२:-</u> संस्थेचा फिजीबिलीटी रिपोर्ट संदर्भात चर्चा करून रिपोर्टला मान्यता घेणे.

<u>ठराव क्रमांक ०२:-</u> संस्थेचा फिजीबिलीटी रिपोर्ट संदर्भात चर्चा करताना आपल्या इमारतीच्या जागेवर किती बांधकाम होऊ शकते या संदर्भातील पुर्ण आढावा संस्थेसमोर मांडण्यात आला. या सर्व बाजुंचा विचार करताना एफ.एस.आय. कशाप्रकारे कॅलक्युलेशन होऊ शकतो आणि सेलेबल बिल्टअप व सुपर बिल्टअपचे कॅलक्युलेशन कसे होऊ शकते याची विस्तृत माहिती संस्थेसमोर सादर करून उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांनी फिजीबिलीटी रिपोर्टला मान्यता दिली.

सुचक:- श्री...[illegible] हुडेवाले | अनुमोदक:-सौ...वैशाली...[illegible]

<u>ठराव सर्वसंमत</u>

<u>विषय क्रमांक ०३:-</u> पुढील कार्यवाहीची दिशा ठरविणे

<u>ठराव क्रमांक ०३:-</u> सभेमध्ये घेतलेल्या फिजिबिलीटी रिपोर्टला मान्यता देऊन निविदा प्रक्रियेसाठी पुढील कार्यवाही सुरू करून संस्थेसाठी टेंडर नोटिस तयार करून संस्थेला पाठवावी असे ठरले. त्यानंतर संस्थेच्या वतीने सभासदांचे आणि श्री. संजय सर यांचे आभार मानुन सभा संपल्याचे जाहीर केले.

सुचक:- श्री...[illegible] | अनुमोदक:-श्री...[illegible]

<u>ठराव सर्वसंमत</u>

मोनिका नं.१७ सहकारी गृहरचना संस्थेकरीता,

अध्यक्ष **सचिव** **खजिनदार**